

Brf Rådslaget 7  
Org nr 716411-7306

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fasighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens byggnad

Föreningen innehar fastigheten Rådslaget 7 i Solna kommun som innehåller 13 lägenheter med en yta av 803 m<sup>2</sup>. I fastigheten finns också en lokal med en yta av 71 m<sup>2</sup> som hyrs ut.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 19 juni 2017 haft följande sammansättning:

Ledamöter: Kajsa Ahlerup  
Gustav Axman  
Emma Lindholm  
Sebastian Lind

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening.

#### Revisor

Henrik Hasselqvist

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga renoveringar eller andra händelser har inträffat under året.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 13 medlemmar. Ingen förändring har skett under året.

### Förändring i eget kapital

	Medlems <u>insatser</u>	Upplåtelse <u>avgifter</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	5 281 542	565 388	-1 520 761	-48 272	4 277 897
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-48 272	48 272	-
Årets resultat				-28 639	-28 639
Belopp vid årets utgång	<u>5 281 542</u>	<u>565 388</u>	<u>-1 569 033</u>	<u>-28 639</u>	<u>4 249 258</u>

### Flerårsöversikt

		2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	tkr	443	458	492	446
Resultat efter finansiella poster	tkr	-29	-48	23	-818
Balansomslutning	tkr	5 629	5 630	5 713	5 689
Soliditet	%	75,9	76,0	75,7	75,6
Lån per kvm bostadsyta, kr vid årets utgång		1 580	1 605	1 629	1 635
Fastighetens belåningsgrad	%	22,53	22,88	22,20	22,79

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Brf Rådslaget 7  
716411-7306

4(10)

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 569 033
Årets resultat	-28 639
	<hr/>
Totalt	<u>-1 597 672</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 597 672
	<hr/>
Totalt	<u>-1 597 672</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		442 737	458 122
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>442 737</u>	<u>458 122</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 955
Driftskostnader		-274 856	-298 589
Övriga externa kostnader		-80 950	-70 997
Personalkostnader	2	-28 963	-44 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 313	-66 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-451 082</u>	<u>-482 015</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 345	-23 893
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 294	-24 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-20 294</u>	<u>-24 379</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-28 639	-48 272
<b>Resultat före skatt</b>		-28 639	-48 272
<b>Årets resultat</b>		<u>-28 639</u>	<u>-48 272</u>

Brf Rådslaget 7  
716411-7306

6(10)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 001 636	5 067 949
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 001 636</u>	<u>5 067 949</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 001 636</u>	<u>5 067 949</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 685	7 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 734	5 172
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>12 419</u>	<u>12 827</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		615 271	549 497
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>615 271</u>	<u>549 497</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>627 690</u>	<u>562 324</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>5 629 326</u>	<u>5 630 273</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 846 930	5 846 930
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>5 846 930</u>	<u>5 846 930</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 569 033	-1 520 761
Årets resultat		-28 639	-48 272
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 597 672</u>	<u>-1 569 033</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 249 258</u>	<u>4 277 897</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 268 449	1 288 481
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 268 449</u>	<u>1 288 481</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 482	2 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 137	61 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>111 619</u>	<u>63 895</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>5 629 326</u>	<u>5 630 273</u>





## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutningen.

##### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

##### Fastighetens belåningsgrad %

Föreningens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

## Uppllysningar till resultaträkningen

### Not 2 Personal

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda, m m</b>		
Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättningar har betalats ut till styrelse och revisor enligt nedan.		
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Styrelsearvoden	20 000	25 000
Arvoden till revisor	3 000	2 500
Sociala kostnader avseende arvoden	5 962	7 060
Löner till anställda	-	9 600
	<hr/>	<hr/>
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	<u>28 962</u>	<u>44 160</u>

Brf Rådslaget 7  
716411-7306

9(10)

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Räntekostnader	20 294	24 314
	<u>20 294</u>	<u>24 314</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 645 865	6 645 865
Utgående anskaffningsvärden	6 645 865	6 645 865
Ingående avskrivningar	-1 577 916	-1 511 603
- Årets avskrivningar	-66 313	-66 313
Utgående avskrivningar	-1 644 229	-1 577 916
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>5 001 636</u>	<u>5 067 949</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 248 417	1 268 449
Summa	<u>1 248 417</u>	<u>1 268 449</u>

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden tom	Amortering år 2017 enl låneavtal	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek	1,85	2018-03-13	0	250 000	250 000
Stadshypotek	1,85	2018-01-15	0	400 000	400 000
Stadshypotek	1,45	2018-03-22	4 000	386 000	390 000
Stadshypotek	1,85	2018-02-16	16 032	232 449	248 481
Totalt			<u>20 032</u>	<u>1 268 449</u>	<u>1 288 481</u>

Solna 2018-05-\_\_\_\_



Kajsa Ahlerup



Gustav Axman



Emma Lindholm



Sebastian Lind

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-05-29.



Henrik Hasselqvist



# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

## REVISIONSBERÄTTELSE RÄKENSKAPSÅRET 2017

### Till föreningsstämma i Brf Rådslaget 7

Org nr 716411-7306

Jag har granskat årsredovisningen och revisorsmaterialet, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1:e januari – 31:e december 2017. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred. Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att redovisning och bokföring inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av styrelsens handlingar och redovisning för att kontrollera deras kvalitet.

Som underlag för mina uttalanden om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med gällande lag eller föreningens stadgar. Som revisor har jag inte möjlighet att närvara på styrelsesammanträden, men alla mötesprotokoll och rekvisitioner har gått igenom och därför anser jag att det ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Den årsredovisning som vid granskningen fanns tillgänglig har upprättats i enlighet med de lagar och regler som gäller enligt god redovisningsred, därmed anser jag att det ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Därför tillstyrker jag:

Att resultat och balansräkning fastställs,  
Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt,  
Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgetts  
Solna 2018-05-29



Henrik Hasselqvist

Av föreningen vald revisor

