

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

Sidan 1 av 5

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rådslaget 7 i Solna får härmed avge följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2016.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen innehar fastigheten Rådslaget 7 i Solna kommun som innehåller 13 lägenheter med en yta av 803 m<sup>2</sup>. I fastigheten finns också en lokal med en yta av 71 m<sup>2</sup> som hyrs ut.

#### **Styrelsen**

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Gustav Axman	Ordförande
Kajsa Ahlerup	Kassör
Irmgard Wolff	Ledamot
Martina Rainsson	Ledamot

#### **Firmatecknare**

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening av ledamöterna.

#### **Revisorer**

Av föreningsstämman valda revisorer:

Henrik Hasselqvist

#### **Större åtgärder under året**

- Inga har gjorts under året.

#### **Planerade aktiviteter för 2016**

- Inget större inplanerat

#### **Föreningsfrågor**

- Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 juni 2016. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit tio (10) protokollförda sammanträden.

#### **Flerårsöversikt**

<b>Räkenskapsår</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning (tkr)	458	492	446	446
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-48	23	-818	-239
Soliditet %	76	76	76	81

Fastigheten är taxerad till 13 454 000 kr, varav markvärde 5 682 000 kr. Av fastighetens byggnadsvärde på 6 867 000 kr avser 6 600 000 kr bostäder och resterande del 267 000 kr avser lokaler. Fastigheten är försäkrad hos SBC.

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2016

Sidan 2 av 6

## **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår följande disposition av föreningens resultat:

Balanserat resultat	- 1 520 761
Årets resultat	<u>-48 272</u>
Balanseras i ny räkning	- 1 569 033

Resultatet av föreningens verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2016-12-31 och 2015-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2016

Sidan 3 av 6

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<u>Resultaträkningar för tiden</u>		
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Årsavgifter, hyror m m	456 563	450 020
Övriga sidointäkter	1 558	42 003
Öresutjämning	1	1
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>458 122</b>	<b>492 023</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Fastighetsskötsel o övriga driftskostnader	-300 544	-239 467
Personalkostnader	-44 161	-58 305
Reparationer och underhåll	0	-30 899
Övriga kostnader	-49 972	-30 108
Avskrivningar	-66 313	-66 313
Fastighetskatt	-21 024	-19 649
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-482 015</b>	<b>-444 740</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>-23 893</b>	<b>47 283</b>
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>		
Ränteintäkter, mm	19	34
Räntekostnader, mm	-24 398	-24 035
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-24 379</b>	<b>-24 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-48 272</b>	<b>23 282</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-48 272</b>	<b>23 282</b>

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2016

Sidan 4 av 6

---

Balansräkningar	2016-12-31	2015-12-31
-----------------	------------	------------

---

## TILLGÅNGAR

### Materiella anläggningstillgångar

Insats SCB	0	0
Byggnader och mark, not 1	5 067 949	5 134 262

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 067 949</b>	<b>5 134 262</b>
------------------------------------	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

Övriga fordringar	7 655	7 577
Förutbetalda kostnader	5 172	4 394
Kassa och bank	549 497	566 664

---

<b>Summa tillgångar</b>	<b>5 630 273</b>	<b>5 712 897</b>
-------------------------	------------------	------------------

---

## SKULDER OCH EGET KAPITAL

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Inbetalda insatser	565 388	565 388
Kapitaltillskott	5 281 542	5 281 542

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-1 520 761	-1 544 043
Årets resultat	-48 272	23 282

<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 277 897</b>	<b>4 326 169</b>
---------------------------	------------------	------------------

### Långfristiga skulder

Fastighetslån, not 2	1 288 481	1 288 481
----------------------	-----------	-----------

### Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder	2 445	24 602
Upplupna kostnader o förutbet intäkter	61 450	73 645

<b>Summa skulder</b>	<b>1 352 376</b>	<b>1 386 728</b>
----------------------	------------------	------------------

---

<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>5 630 273</b>	<b>5 712 897</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

---

Ställda panter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2016

Sidan 5 av 6

## Tilläggsupplysningar

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna rekommendationer enligt BFNAR 2016:10.

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Byggnader har skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## Noter till balans- och resultaträkningar

Ingående avskrivningar, byggnader	-1 511 603	-1 445 290
Årets avskrivningar	-66 313	-66 313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 577 916</b>	<b>-1 511 603</b>

<b>Bokfört värde</b>	<b>5 067 949</b>	<b>5 134 262</b>
----------------------	------------------	------------------

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>13 454 000,00</b>	<b>12 549 000,00</b>
varav		
markvärde	5 682 000,00	5 682 000,00
byggnadsvärde	6 867 000,00	6 867 000,00

<b>Not 2, Lån</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Stadshypotek ingående balans	1 308 513	1 328 545
Årets nya lån	0	0
Årets amortering	-20 032	-20 032
	<b>1 288 481</b>	<b>1 308 513</b>

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2016

Sidan 6 av 6

## Underskrifter

Stockholm 2017-06-08

Gustav Axman

Kajsa Ahlerup

Irmgard Wolff

Martina Rainsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgetts 2017-06-19

Henrik Hasselqvist

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

## REVISIONSBERÄTTELSE RÄKENSKAPSÅRET 2016

### Till föreningsstämma i Brf Rådslaget 7 Org nr 716411-7306

Jag har granskat årsredovisningen och revisorsmaterialet, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1:e januari – 31:e december 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att redovisning och bokföring inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av styrelsens handlingar och redovisning för att kontrollera deras kvalitet.

Som underlag för mitt uttalanden om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med gällande lag eller föreningens stadgar. Som revisor har jag inte möjlighet att närvara på styrelsesammanträden, men alla mötesprotokoll och rekvisitioner har gått igenom och därför anser jag att det ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Den årsredovisning som vid granskningen fanns tillgänglig har upprättats i enlighet med de lagar och regler som gäller enligt god redovisningssed, därmed anser jag att det ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Därför tillstyrker jag:

Att resultat och balansräkning fastställs,  
Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt,  
Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgetts  
Solna 2017-06-19



Henrik Hasselqvist

*Av föreningen vald revisor*

# RÖSTLÄNGO

STÄMMA 2017-06-19

LÄGENHET	NAMN
1001	
1002	
1003	Philip Gustafsson
1101	Sebastian Lind / Ylva Klarväs
1102	Fredrik Jolff
1103	
1201	
1202	Andri Costa / Christa Zöllbrecht
1205	
1301	Maris Maria
1302	
1303	Emma Lindholm / Perks Almqvist
1401	Gustav Axman

RÖSTRESULTAT PUNKT 10 RR BR: PUNKT 11 RESULTATDISPOSITION

JA 8

JA 0

NEJ

NEJ

PUNKT 12 ANSVARSFRIHET :

JA 5

NEJ