

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

Sidan 1 av 5

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2011

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rådslaget 7 i Solna får härmed avge följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2011.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen innehar fastigheten Rådslaget 7 i Solna kommun som innehåller 13 lägenheter med en yta av 803 m². I fastigheten finns också en lokal med en yta av 71 m² som hyrs ut.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

David Ångell	Ordförande och sekreterare
Kajsa Ahlerup	Kassör
Irmgard Wolff	Ledamot
Johan Höök	Ledamot

Firmatecknare

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer:

Lisa Mosshammar
Pia Bergström

Större åtgärder under året

Inga större åtgärder har vidtagits. Renovering av tak, takpannor samt plåtarbeten på tak och balkong på plan 4 var planerade till hösten 2011. Offertarbetet drog ut på tiden och arbetet genomfördes efter årsskiftet, Jan-April 2012.

Planerade aktiviteter för 2012

- Renovering av tak, takpannor samt plåtarbeten på tak och balkong på plan 4
- Byte av Trinett i föreningens lägenhet på entréplan
- Renovering av fönster
- Målning av källargolv
- Renovering av tvättstuga

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 maj 2010. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit tio (10) protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 10 433 000 kr, varav markvärde 4 164 000kr. Av fastighetens byggnadsvärde på 6 269 000 kr. Fastigheten är försäkrad hos SBC.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att årets resultat -21 363 kr balanseras i ny räkning.

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2011-12-31 och 2010-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

28

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2011

Sidan 2 av 5

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Resultaträkningar för tiden		
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Årsavgifter, hyror m m	437 476	431 820
Rörelseintäkter	437 476	431 820
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Fastighetsskötsel	-1 912	-9 000
Personalkostnader	-54 427	-3 943
Reparationer och underhåll	-19 669	-14 057
Övriga driftskostnader	-214 720	-230 203
Övriga kostnader	-37 158	-89 599
Avskrivningar	-66 272	-66 272
Rörelsekostnader	-394 158	-413 074
Rörelseresultat efter avskrivningar	43 318	18 746
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>		
Ränteintäkter, mm	54	3
Räntekostnader, mm	-36 264	-22 226
Finansiella intäkter och kostnader	-36 210	-22 223
Resultat efter finansiella poster	7 108	-3 477
Årets skatt	-18 857	-17 886
Årets resultat	-11 749	-21 363

079

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2011

Sidan 3 av 5

Balansräkningar	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Insats SCB	2 746	2 746
Byggnader och mark, not 1	5 396 645	5 462 917
Summa anläggningstillgångar	5 399 391	5 465 663
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Övriga fordringar	7 442	7 547
Förutbetalda kostnader	8 901	8 144
Kassa och bank	779 776	772 805
Summa tillgångar	6 195 510	6 254 159
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
<u>Eget kapital</u>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	565 388	565 388
Kapitaltillskott	5 281 542	5 281 542
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-418 334	-396 971
Årets resultat	-11 749	-21 363
Summa eget kapital	5 416 847	5 428 596
<u>Långfristiga skulder</u>		
Fastighetslån, not 2	703 750	748 750
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Kortfristiga skulder	26 696	1 502
Upplupna kostnader o förutbet intäkter	48 217	75 311
Summa skulder	778 663	825 563
Summa skulder och eget kapital	6 195 510	6 254 159
Ställda panter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2011

Sidan 4 av 5

Tilläggsupplysningar

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna rekommendationer. Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Byggnader har skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter till balans- och resultaträkningar

Not 1, Byggnad o mark	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde, mark	2 225 000	2 225 000
Ingående anskaffningsvärde, byggnader	4 418 119	4 418 119
Årets uppskrivning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	6 643 119	6 643 119
Ingående avskrivningar, byggnader	-1 180 202	-1 113 930
Årets avskrivningar	-66 272	-66 272
Utgående avskrivningar	-1 246 474	-1 180 202
Bokfört värde	5 396 645	5 462 917
Taxeringsvärde	10 433 000,00	8 799 000,00
varav		
markvärde	4 164 000,00	3 733 000,00
byggnadsvärde	6 269 000,00	5 066 000,00
Not 2, Lån	2011-12-31	2010-12-31
Stadshypotek	748 750	771 250
Årets amortering	-45 000	-22 500
	703 750	748 750

DA

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2011

Sidan 5 av 5

Underskrifter

Stockholm 2012-05-22



David Ångell



Kajsa Ahlerup



Irmgard Wolff

Johan Höök

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgetts 2012- -

Lisa Mosshammar

Pia Bergström