

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2005-01-01—2005-12-31

Styrelsen för Brf Rådslaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005-01-01 – 2005-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2005-05-12. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit nio protokollförda sammanträden. Styrelsen har sett 2005 som ett förvaltningsår efter flera stora förändringar 2004

Övrigt:

- Ny medlem i lägenhet 33
- Hyran höjdes fr.o.m. 2005-06-01 till 42kr/kvm/mån
- Tvättschemat har ändrats
- ROT-avdrag för fasadrenoveringen 2004 har sökts och beviljats
- Returpappersavtal har skrivits med IL
- Hantering av inbrottet i källaren

Förvaltning

Ekonomisk förvaltare har varit HåEss Redovisning HB.

Fastigheten

Utförda underhållsarbeten under 2005:

- Torktummlaren har lagats
- Städdag 050917
- Kabel-TV:s centralenhet uppgraderad

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 5 965 366 kr, varav markvärde 2 225 000 kr. Hela fastighetens taxeringsvärde belöper på bostäder. Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att årets överskott 34 085 kr balanseras i ny räkning.

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2005-12-31 och 2004-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Amw
16

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2005

Sidan 2 av 5

	2005-01-01 2005-12-31	2004-01-01 2004-12-31
Resultaträkningar för tiden		
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Årsavgifter, hyror m m	416 354	394 497
Övriga rörelseintäkter	44 353	0
Rörelseintäkter	460 707	394 497
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Fastighetsskötsel	-15 693	-78 313
Reparationer	-43 497	-472 260
Övriga driftskostnader	-153 272	-176 418
Övriga kostnader	-47 536	-5 075
Avskrivningar	-59 865	-59 865
Rörelsekostnader	-319 863	-791 931
Rörelseresultat efter avskrivningar	140 844	-397 434
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>		
Ränteintäkter, mm	504	2 900
Räntekostnader, mm	-18 598	-10 421
Finansiella intäkter och kostnader	-18 094	-7 521
Resultat efter finansiella poster	122 750	-404 955
Årets skatt	-88 665	-91 739
Årets resultat	34 085	-496 694

Handwritten signature and initials

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2005

Sidan 3 av 5

Balansräkningar	2005-12-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Insats SCB	2 746	2 746
Byggnader och mark, not 1	5 341 530	5 401 395
Summa anläggningstillgångar	5 344 276	5 404 141
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Övriga fordringar	7 423	6 898
Förutbetalda kostnader	16 781	0
Kassa och bank	618 520	557 073
Summa tillgångar	5 987 000	5 968 112
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
<u>Eget kapital</u>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	565 388	565 388
Kapitaltillskott	5 281 542	5 281 542
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-414 244	82 450
Årets resultat	34 085	-496 694
Summa eget kapital	5 466 770	5 432 686
<u>Långfristiga skulder</u>		
Reparationslån, not 2	462 500	487 500
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskuld	0	0
Skatteskuld	1 864	7 864
Upplupna kostnader o förutbet intäkter	55 865	40 063
Summa skulder	520 229	535 427
Summa skulder och eget kapital	5 987 000	5 968 112
Ställda panter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2005

Sidan 4 av 5

Tilläggsupplysningar

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Byggnader har skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER TILL BALANS- OCH RESULTATRÄKNINGAR

Not 1, Byggnad o mark	2005-12-31	2004-12-31
Ingående anskaffningsvärde, mark	2 225 000	2 225 000
Ingående anskaffningsvärde, byggnader	3 991 000	3 991 000
Utgående anskaffningsvärde	6 216 000	6 216 000
Ingående avskrivningar, byggnader	-814 605	-754 740
Årets avskrivningar	-59 865	-59 865
Utgående avskrivningar	-874 470	-814 605
Bokfört värde	5 341 530	5 401 395

Not 2, Lån	2005-12-31	2004-12-31
Stadshypotek	487 500	500 000
Årets amortering	-25 000	-12 500
	462 500	487 500

Underskrifter

Stockholm 2006- 06-15

Lisa Ylphanna

Pia Besse

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2005

Sidan 5 av 5

Revisionsberättelse

Undertecknade utsedda revisorer i Brf. Rådslaget 7 i Solna har reviderat räkenskaperna för perioden 1 januari – 31 december 2005 och funnit dem bokföringsmässigt och väl förda. Utgiftsposterna är verifierade och har beslutats av årsstämma och styrelse.

Intäkterna har under perioden varit 460 707 kr. och utgifterna 259 998 kr.

Avskrivningarna var 59 865 kr.

Periodens rörelseresultat var således ett överskott på 140 844 kr.

Vid periodens utgång var tillgångarna i kassa och bank 618 520 kr. Föreningens totala skulder var 462 500 kr. I övrigt hänvisas till styrelsens redovisning för 2005.

Vi föreslår att styrelsen beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för handläggningen av räkenskaperna under den tid revisionen avser.

Solna 2006-06-14



Carin Hallqvist

Bosse Larsson



BRF RÅDSLAGET 7

2006-06-01

Intäkter	2006	2005		Diff
	Budget	Budget	Utfall	
Årsavgifter	420 000	433 500	416 354	-17 146
Postgiro/Bankgiro räntor/rot	500	3 000	44 353	41 353
SUMMA	420 500	436 500	460 707	24 207
<u>Utbetalningar</u>				
Amorteringar	30 000	24 000	29 717	-5 717
Räntor	20 000	25 000	18 598	6 402
Vatten	20 000	18 000	19 745	-1 745
Renhållning	13 000	10 000	12 541	-2 541
El	23 000	24 000	22 327	1 673
Fjärrvärme	100 000	90 000	98 317	-8 317
Försäkring	17 000	17 000	16 155	845
Kabel-TV	16 000	13 000	15 740	-2 740
Rep, underhåll	65 000	65 000	58 428	6 572
Diverse	35 000	30 000	43 353	-13 353
Fond för yttre underhåll	5 000	5 000	0	5 000
Prel.skatt	100 000	105 000	91 739	13 261
Skatt åter/att betala	0		0	0
SUMMA	444 000	426 000	426 660	- 660
ÖVER-/UNDERSKOTT	-23 500	10 500	34 047	

PB
amo

Not till budget