

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2009-01-01—2009-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rådslaget 7 i Solna får härmed avge följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2009.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen innehar fastigheten Rådslaget 7 i Solna kommun som innehåller 13 lägenheter med en yta av 803 m². I fastigheten finns också en lokal med en yta av 71 m² som hyrs ut.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

| | |
|-----------------|-------------|
| Johan Höök | Ordförande |
| Kajsa Ahlerup | Kassör |
| Sofie Johansson | Sekreterare |
| Irmgard Wolff | Ledamot |
| David Ångell | Ledamot |

Med följande suppleanter:

Annica Ångell

Firmatecknare

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer:

Lisa Mosshammar
Pia Bergström

Större åtgärder under året

- Renoverat och målat trapphuset samt installerat nya armaturer och akustiska reläer
- Åtgärdat skada på husfasaden
- Genomfört stamreovering på vertikalstammar samt anslutningar
- Installerat brandsläckare i trapphuset
- En Skada i tak har reparerats och därtill också ett vattenskadat kök har åtgärdats.

Planerade aktiviteter för 2010

- Renovera tak, takpannor samt plåtarbeten på tak och balkong på plan 4.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 maj 2009. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit sju protokollförda sammanträden. Ordföranden Höök lämnade under året Sverige för privata angelägenheter och har hyrt ut sin lägenhet i andra hand. Styrelsen har således haft lägre bemanning än normalt. En bostadsrätt i föreningen har bytt ägare.

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2009

Sidan 2 av 7

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 8 799 000 kr, varav markvärde 3 733 000 kr. Av fastighetens byggnadsvärde på 5 066 000 kr avser 5 000 000 kr bostäder och resterande del 66 000 kr avser lokaler. Fastigheten är försäkrad hos SBC.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att årets resultat -141 622 kr balanseras i ny räkning.

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2009-12-31 och 2008-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2009

Sidan 3 av 7

| | 2009-01-01 2009-12-31 | 2008-01-01 2008-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Resultaträkningar för tiden</u> | | |
| <u>Rörelsens intäkter</u> | | |
| Årsavgifter, hyror m m | 432 376 | 436 593 |
| Rörelseintäkter | 432 376 | 436 593 |
| <u>Rörelsens kostnader</u> | | |
| Fastighetskötsel | 0 | 0 |
| Personalkostnader | -15 927 | -15 674 |
| Reparationer och underhåll | -159 146 | -67 181 |
| Övriga driftskostnader | -211 861 | -178 561 |
| Övriga kostnader | -89 807 | -23 527 |
| Energibesiktning | 0 | -8 744 |
| Avskrivningar | -59 865 | -59 865 |
| Rörelsekostnader | -536 605 | -353 552 |
| Rörelseresultat efter avskrivningar | -104 229 | 83 042 |
| <u>Finansiella intäkter och kostnader</u> | | |
| Ränteintäkter, mm | 625 | 1 721 |
| Räntekostnader, mm | -20 131 | -25 780 |
| Finansiella intäkter och kostnader | -19 506 | -24 059 |
| Resultat efter finansiella poster | -123 736 | 58 983 |
| Årets skatt | -17 886 | -16 950 |
| Årets resultat | -141 622 | 42 033 |

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2009

Sidan 4 av 7

| Balansräkningar | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | |
| Insats SCB | 2 746 | 2 746 |
| Byggnader och mark, not 1 | 5 529 189 | 5 161 935 |
| Summa anläggningstillgångar | 5 531 935 | 5 164 681 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | |
| Övriga fordringar | 90 006 | 77 095 |
| Förutbetalda kostnader | 7 381 | 6 898 |
| Kassa och bank | 722 804 | 826 855 |
| Summa tillgångar | 6 352 126 | 6 075 529 |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | |
| <u>Eget kapital</u> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Inbetalda insatser | 565 388 | 565 388 |
| Kapitaltillskott | 5 281 542 | 5 281 542 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -255 349 | -297 382 |
| Årets resultat | -141 622 | 42 033 |
| Summa eget kapital | 5 449 959 | 5 591 581 |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | |
| Fastighetslån, not 2 | 771 250 | 393 750 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | |
| Kortfristiga skulder | 0 | 6 958 |
| Upplupna kostnader o förutbet intäkter | 130 917 | 83 240 |
| Summa skulder | 902 167 | 483 948 |
| Summa skulder och eget kapital | 6 352 126 | 6 075 529 |
| Ställda panter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2009

Sidan 6 av 7

Underskrifter

Stockholm 2010-05-19

Johan Höök



Kajsa Ahlerup

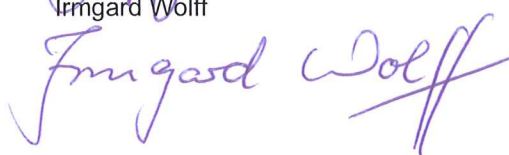
David Ångell



Sofie Johansson



Irmgard Wolff



Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgetts 2010-05-22



Lisa Mosshammar



Pia Bergström

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2009

Sidan 5 av 7

Tilläggsupplysningar

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna rekommendationer. Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Byggnader har skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter till balans- och resultaträkningar

| Not 1, Byggnad o mark | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärde, mark | 2 225 000 | 2 225 000 |
| Ingående anskaffningsvärde, byggnader | 3 991 000 | 3 991 000 |
| Årets uppskrivning | 427 119 | 0 |
| Utgående anskaffnings värde | 6 643 119 | 6 216 000 |
| | | |
| Ingående avskrivningar, byggnader | -1 054 065 | -994 200 |
| Årets avskrivningar | -59 865 | -59 865 |
| Utgående avskrivningar | -1 113 930 | -1 054 065 |
| Bokfört värde | 5 529 189 | 5 161 935 |
| | | |
| Taxeringsvärde | 8 799 000,00 | 8 799 000,00 |
| varav | | |
| markvärde | 3 733 000,00 | 3 733 000,00 |
| byggnadsvärde | 5 066 000,00 | 5 066 000,00 |
| | | |
| Not 2, Lån | 2009-12-31 | 2008-12-31 |
| Stadshypotek | 793 750 | 421 875 |
| Årets amortering | -22 500 | -28 125 |
| | 771 250 | 393 750 |

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2009

Sidan 7(7)

Revisionsberättelse

Undertecknade utsedda revisorer i Brf. Rådslaget 7 i Solna har reviderat räkenskaperna för perioden 1 januari – 31 december 2009 och funnit dem bokföringsmässigt och väl förda. Utgiftsposterna är verifierade och har beslutats av årsstämma och styrelse.

Intäkterna har under perioden varit 432 376 kr och utgifterna 476 740 kr. Avskrivningarna var 59 865 kr.

Periodens rörelseresultat var således ett underskott på -104 229 kr.

Vid periodens utgång var tillgångarna i kassa och bank 722 804 kr.

Föreningens totala låneskulder var 771 250 kr.

I övrigt hänvisas till styrelsens redovisning för 2009.

Vi föreslår att styrelsen beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för handläggningen av räkenskaperna under den tid revisionen avser.

Solna 2010-05-22

Lisa Hallqvist-Mosshammar

Pia Bergström

Godkänd med följande anmärkningar:

1. Protokoll från konstituerande möte saknas.
 2. Utbetalningsavi saknas, på belopp 1790kr på verifikation A5, A18, A32, A42, A73, A146, A156[✓]
 3. Verifikation A18. Kontoutdrag från år 2008. Hör den hit?
 4. Verifikation A11. Verifikationslista, Belopp stämmer ej.
 5. Verifikation A139. Kontonr ej samma på bokh.order och verif. lista
 6. Konteringsstämpel ej ifylld på ett flertal verifikationer.
- Punkt 1 och 2 bör åtgärdas snarast.

