

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2006-01-01—2006-12-31

Styrelsen för Brf Rådslaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 – 2006-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-06-15. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit nio protokollförda sammanträden. Styrelsen har sett 2006 som ett förvaltningsår.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltare har varit HåEss Redovisning HB.

Fastigheten

Under 2006 har endast löpande underhåll gjorts.

- En del rostiga rör har bytts
- Tvättstugan
- Element

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 6 019 915 kr, varav markvärde 2 225 000 kr. Hela fastighetens taxeringsvärde belöper på bostäder. Fastigheten är försäkrad hos SBC.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att årets underskott 750 kr balanseras i ny räkning.

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2006-12-31 och 2005-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2006

Sidan 2 av 5

| | 2006-01-01 2006-12-31 | 2005-01-01 2005-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <hr/> | | |
| Resultaträkningar för tiden | | |
| <hr/> | | |
| <u>Rörelsens intäkter</u> | | |
| Årsavgifter, hyror m m | 433 745 | 416 354 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 44 353 |
| Rörelseintäkter | 433 745 | 460 707 |
| | | |
| <u>Rörelsens kostnader</u> | | |
| Fastighetsskötsel | -2 559 | -15 693 |
| Reparationer | -65 234 | -43 497 |
| Övriga driftskostnader | -162 574 | -153 272 |
| Övriga kostnader | -34 545 | -47 536 |
| Avskrivningar | -59 865 | -59 865 |
| Rörelsekostnader | -324 778 | -319 863 |
| | | |
| Rörelseresultat efter avskrivningar | 108 967 | 140 844 |
| | | |
| <u>Finansiella intäkter och kostnader</u> | | |
| Ränteintäkter, mm | 119 | 504 |
| Räntekostnader, mm | -15 313 | -18 598 |
| Finansiella intäkter och kostnader | -15 194 | -18 094 |
| | | |
| Resultat efter finansiella poster | 93 773 | 122 750 |
| | | |
| Årets skatt | -94 523 | -88 665 |
| | | |
| Årets resultat | -750 | 34 085 |
| <hr/> | | |

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2006

Sidan 3 av 5

| Balansräkningar | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | |
| Insats SCB | 2 746 | 2 746 |
| Byggnader och mark, not 1 | 5 281 665 | 5 341 530 |
| Summa anläggningstillgångar | 5 284 411 | 5 344 276 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | |
| Övriga fordringar | 7 542 | 7 423 |
| Förutbetalda kostnader | 14 018 | 16 781 |
| Kassa och bank | 661 191 | 618 520 |
| Summa tillgångar | 5 967 162 | 5 987 000 |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | |
| <u>Eget kapital</u> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Inbetalda insatser | 565 388 | 565 388 |
| Kapitaltillskott | 5 281 542 | 5 281 542 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -380 160 | -414 244 |
| Årets resultat | -750 | 34 085 |
| Summa eget kapital | 5 466 020 | 5 466 770 |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | |
| Reparationslån, not 2 | 438 750 | 462 500 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | |
| Leverantörsskuld | 0 | 0 |
| Skatteskuld | 369 | 1 864 |
| Upplupna kostnader o förutbet intäkter | 62 023 | 55 865 |
| Summa skulder | 501 142 | 520 229 |
| Summa skulder och eget kapital | 5 967 162 | 5 987 000 |
| Ställda panter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2006

Sidan 4 av 5

Tilläggsupplysningar

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Byggnader har skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER TILL BALANS- OCH RESULTATRÄKNINGAR

| Not 1, Byggnad o mark | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde, mark | 2 225 000 | 2 225 000 |
| Ingående anskaffningsvärde, byggnader | 3 991 000 | 3 991 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 6 216 000 | 6 216 000 |
| | | |
| Ingående avskrivningar, byggnader | -874 470 | -814 605 |
| Årets avskrivningar | -59 865 | -59 865 |
| Utgående avskrivningar | -934 335 | -874 470 |
| | | |
| Bokfört värde | 5 281 665 | 5 341 530 |
| | | |
| Not 2, Lån | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
| Stadshypotek | 462 500 | 487 500 |
| Årets amortering | -23 750 | -25 000 |
| | 438 750 | 462 500 |

Underskrifter

Stockholm 2007-05-29

Johan Höök

Lisa Mosshammar

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2006

Sidan 5 av 5

Revisionsberättelse

Undertecknade utsedda revisorer i Brf. Rådslaget 7 i Solna har reviderat räkenskaperna för perioden 1 januari – 31 december 2006 och funnit dem bokföringsmässigt och väl förda. Utgiftsposterna är verifierade och har beslutats av årsstämma och styrelse.

Intäkterna har under perioden varit 433 745 kr. och utgifterna 264 913 kr.

Avskrivningarna var 59 865 kr.

Periodens rörelseresultat var således ett överskott på 108 967 kr.

Vid periodens utgång var tillgångarna i kassa och bank 661 191 kr. Föreningens totala låneskulder var 438 750 kr. I övrigt hänvisas till styrelsens redovisning för 2006.

Vi föreslår att styrelsen beviljas full och tacksam ansvarfrihet för handläggningen av räkenskaperna under den tid revisionen avser.

Solna 2007-05-29

Carin Hallqvist