

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2008-01-01—2008-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rådslaget 7 i Solna får härmed avge följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2008.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen innehar fastigheten Rådslaget 7 i Solna kommun som innehåller 13 lägenheter med en yta av 803 m².

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Johan Höök	Ordförande
Kajsa Ahlerup	Kassör
Sofie Johansson	Sekreterare
Irmgard Wolff	Ledamot
David Ångell	Ledamot

Med följande suppleanter:

Jonas Karlsson
Annica Ångell

Firmatecknare

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer:
Lisa Mosshammar
Pia Bergström

Större åtgärder under året

- En vattenskada har åtgärdats.
- PCB inventering har utförts och föreningen är godkänd
- Steg för att öka informationen till medlemmarna har tagits.
- Energideklaration har lämnats in (godkänd mars 2009).
- Ventilationen i fastigheten har genomgått översyn.
- Allmän översyn elförbrukning, lågenergilampor etc.

Planerade aktiviteter för 2009

- Ommålning trapphus (genomförd).
- Renovering av spillvattenstammar.
- En del plåtarbete
-

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2008-05-20. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit åtta protokollförda sammanträden. Styrelsen har sett 2008 som ett normalt förvaltningsår. En bostadsrätt i föreningen har bytt ägare.

Reviderat, redigering av ddsbo.

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2008

Sidan 2 av 7

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 8 799 000 kr, varav markvärde 3 733 000 kr. Av fastighetens byggnadsvärde på 5 066 000 kr avser 5 000 000 kr bostäder och resterande del 66 000 kr avser lokaler. Fastigheten är försäkrad hos SBC.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att årets överskott 42 033 kr balanseras i ny räkning.

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2008-12-31 och 2007-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2008

Sidan 4 av 7

	2008-01-01	2007-01-01
Resultaträkningar för tiden	2008-12-31	2007-12-31
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Årsavgifter, hyror m m	436 593	436 174
Rörelseintäkter	436 593	436 174
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Fastighetskötsel	0	-4 249
Personalkostnader	-15 674	0
Reparationer och underhåll	-67 181	-60 892
Övriga driftskostnader	-178 561	-162 209
Övriga kostnader	-23 527	-24 756
Energibesiktning	-8 744	0
Avskrivningar	-59 865	-59 865
Rörelsekostnader	-353 552	-311 971
Rörelseresultat efter avskrivningar	83 042	124 203
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>		
Ränteintäkter, mm	1 721	759
Räntekostnader, mm	-25 780	-11 856
Finansiella intäkter och kostnader	-24 059	-11 097
Resultat efter finansiella poster	58 983	113 106
Årets skatt	-16 950	-29 578
Årets resultat	42 033	83 528

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2008

Sidan 5 av 7

Balansräkningar	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Insats SCB	2 746	2 746
Byggnader och mark, not 1	5 161 935	5 221 800
Summa anläggningstillgångar	5 164 681	5 224 546
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Övriga fordringar	77 095	78 734
Förutbetalda kostnader	6 898	0
Kassa och bank	826 855	751 577
Summa tillgångar	6 075 529	6 054 857
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
<u>Eget kapital</u>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	565 388	565 388
Kapitaltillskott	5 281 542	5 281 542
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-297 382	-380 910
Årets resultat	42 033	83 528
Summa eget kapital	5 591 581	5 549 548
<u>Långfristiga skulder</u>		
Reparationslån, not 2	393 750	421 875
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Kortfristiga skulder	6 958	0
Upplupna kostnader o förutbet intäkter	83 240	83 434
Summa skulder	483 948	505 309
Summa skulder och eget kapital	6 075 529	6 054 857
Ställda panter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2008

Sidan 6 av 7

Tilläggsupplysningar

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna rekommendationer. Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Byggnader har skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter till balans- och resultaträkningar

Not 1, Byggnad o mark	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärde, mark	2 225 000	2 225 000
Ingående anskaffningsvärde, byggnader	3 991 000	3 991 000
Utgående anskaffningsvärde	6 216 000	6 216 000
Ingående avskrivningar, byggnader	-994 200	-934 335
Årets avskrivningar	-59 865	-59 865
Utgående avskrivningar	-1 054 065	-994 200
Bokfört värde	5 161 935	5 221 800
Taxeringsvärde	8 799 000,00	8 799 000,00
varav		
markvärde	3 733 000,00	3 733 000,00
byggnadsvärde	5 066 000,00	5 066 000,00
Not 2, Lån	2008-12-31	2007-12-31
Stadshypotek	421 875	438 750
Årets amortering	-28 125	-16 875
	393 750	421 875

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2008

Sidan 7 av 7

Underskrifter

Stockholm 2009- -

Johan Höök

Sofie Johansson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgetts 2009- -

Lisa Mosshammar

Pia Bergström

(

(-)

(

(