

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2007-01-01—2007-12-31

Styrelsen för Brf Rådslaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-29. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit tio protokollförda sammanträden. Styrelsen har sett 2007 som ett förvaltningsår. Två bostadsrätter i föreningen har bytt ägare.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltare har varit HåEss Redovisning HB.

Fastigheten

Under 2007 har endast löpande underhåll gjorts.

- Stammarna har spolats
- Förberedelse för PCB-inventering
- Skylt vid infarten har satts upp

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 8 799 000 kr, varav markvärde 3 733 000 kr. Hela fastighetens taxeringsvärde belöper på bostäder. Av fastighetens byggnadsvärde på 5 066 000 kr avser 5 000 000 kr bostäder och resterande del 66 000 kr avser lokaler. Fastigheten är försäkrad hos SBC.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att årets överskott 83 021 kr balanseras i ny räkning.

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2007-12-31 och 2006-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2007

Sidan 2 av 6

	2007-01-01 2007-12-31	2006-01-01 2006-12-31
<hr/>		
Resultaträkningar för tiden		
<hr/>		
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Årsavgifter, hyror m m	436 174	433 745
Rörelseintäkter	436 174	433 745
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Fastighetsskötsel	-4 249	-2 559
Reparationer	-60 892	-65 234
Övriga driftskostnader	-162 209	-162 574
Övriga kostnader	-24 756	-34 545
Avskrivningar	-59 865	-59 865
Rörelsekostnader	-311 971	-324 778
Rörelseresultat efter avskrivningar	124 203	108 967
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>		
Ränteintäkter, mm	759	119
Räntekostnader, mm	-11 856	-15 313
Finansiella intäkter och kostnader	-11 097	-15 194
Resultat efter finansiella poster	113 106	93 773
Årets skatt	-29 578	-94 523
Årets resultat	83 528	-750
<hr/>		

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2007

Sidan 3 av 6

Balansräkningar	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Insats SCB	2 746	2 746
Byggnader och mark, not 1	5 221 800	5 281 665
Summa anläggningstillgångar	5 224 546	5 284 411
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Övriga fordringar	78 734	7 542
Förutbetalda kostnader	0	14 018
Kassa och bank	751 577	661 191
Summa tillgångar	6 054 857	5 967 162
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
<u>Eget kapital</u>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	565 388	565 388
Kapitaltillskott	5 281 542	5 281 542
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-380 910	-380 160
Årets resultat	83 528	-750
Summa eget kapital	5 549 548	5 466 020
<u>Långfristiga skulder</u>		
Reparationslån, not 2	421 875	438 750
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skatteskuld	0	369
Upplupna kostnader o förutbet intäkter	83 434	62 023
Summa skulder	505 309	501 142
Summa skulder och eget kapital	6 054 857	5 967 162
Ställda panter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2007

Sidan 4 av 6

Tilläggsupplysningar

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Byggnader har skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER TILL BALANS- OCH RESULTATRÄKNINGAR

Not 1, Byggnad o mark	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärde, mark	2 225 000	2 225 000
Ingående anskaffningsvärde, byggnader	3 991 000	3 991 000
Utgående anskaffningsvärde	6 216 000	6 216 000
Ingående avskrivningar, byggnader	-934 335	-874 470
Årets avskrivningar	-59 865	-59 865
Utgående avskrivningar	-994 200	-934 335
Bokfört värde	5 221 800	5 281 665
Taxeringsvärde	8 799 000,00	5 965 366,00
varav		
markvärde	3 733 000,00	2 225 000,00
byggnadsvärde	5 066 000,00	3 740 366,00
Not 2, Lån	2007-12-31	2006-12-31
Stadshypotek	438 750	462 500
Årets amortering	-16 875	-23 750
	421 875	438 750

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2007

Sidan 5 av 6

Underskrifter

Stockholm 2008-05 -20

Johan Höök

Sofie Johansson

Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2007

Sidan 6 av 6

Revisionsberättelse

Undertecknade utsedda revisorer i Brf. Rådslaget 7 i Solna har reviderat räkenskaperna för perioden 1 januari – 31 december 2007 och funnit dem bokföringsmässigt och väl förda. Utgiftsposterna är verifierade och har beslutats av årsstämma och styrelse.

Intäkterna har under perioden varit 436 174 kr. och utgifterna 252 106 kr.

Avskrivningarna var 59 865 kr.

Periodens rörelseresultat var således ett överskott på 124 203 kr.

Vid periodens utgång var tillgångarna i kassa och bank 751 577 kr. Föreningens totala låneskulder var 421 875 kr. I övrigt hänvisas till styrelsens redovisning för 2006.

Vi föreslår att styrelsen beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för handläggningen av räkenskaperna under den tid revisionen avser.

Solna 2008-05-20

Lisa Mosshammar

Pia Bergström