

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2010-01-01—2010-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rådslaget 7 i Solna får härmed avge följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2010.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen innehar fastigheten Rådslaget 7 i Solna kommun som innehåller 13 lägenheter med en yta av 803 m<sup>2</sup>. I fastigheten finns också en lokal med en yta av 71 m<sup>2</sup> som hyrs ut.

#### **Styrelsen**

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

David Ångell	Ordförande
Kajsa Ahlerup	Kassör
Sofie Johansson	Sekreterare
Irmgard Wolff	Ledamot
Magnus Petrini	Ledamot
Johan Höök	Ledamot

Med följande suppleanter:

Annica Ångell

#### **Firmatecknare**

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening av ledamöterna.

#### **Revisorer**

Av föreningsstämman valda revisorer:

Lisa Mosshammar  
Pia Bergström

#### **Större åtgärder under året**

- Inga större åtgärder har vidtagits.

#### **Planerade aktiviteter för 2011**

- Renovera tak, takpannor samt plåtarbeten på tak och balkong på plan 4.

#### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2010. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit åtta protokollförda sammanträden.

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2010

Sidan 2 av 6

## ***Ekonomi***

Fastigheten är taxerad till 8 799 000 kr, varav markvärde 3 733 000 kr. Av fastighetens byggnadsvärde på 5 066 000 kr avser 5 000 000 kr bostäder och resterande del 66 000 kr avser lokaler. Fastigheten är försäkrad hos SBC.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att årets resultat -21 363 kr balanseras i ny räkning.

## ***Resultat och ställning***

Resultatet av föreningens verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2010-12-31 och 2009-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2010

Sidan 3 av 6

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
<b>Resultaträkningar för tiden</b>		
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Årsavgifter, hyror m m	431 820	432 376
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>431 820</b>	<b>432 376</b>
Rörelsens kostnader		
Fastighetskötsel	-9 000	0
Personalkostnader	-3 943	-15 927
Reparationer och underhåll	-14 057	-159 146
Övriga driftskostnader	-230 203	-211 861
Övriga kostnader	-89 599	-89 807
Avskrivningar	-66 272	-59 865
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-413 074</b>	<b>-536 605</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>18 746</b>	<b>-104 229</b>
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>		
Ränteintäkter, mm	3	625
Räntekostnader, mm	-22 226	-20 131
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-22 223</b>	<b>-19 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 477</b>	<b>-123 736</b>
Årets skatt	-17 886	-17 886
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 363</b>	<b>-141 622</b>

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2010

Sidan 4 av 6

Balansräkningar	2010-12-31	2009-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Insats SCB	2 746	2 746
Byggnader och mark, not 1	5 462 917	5 529 189
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 465 663</b>	<b>5 531 935</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Övriga fordringar	7 547	90 006
Förutbetalda kostnader	8 144	7 381
Kassa och bank	772 805	722 804
<b>Summa tillgångar</b>	<b>6 254 159</b>	<b>6 352 126</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
<u>Eget kapital</u>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	565 388	565 388
Kapitaltillskott	5 281 542	5 281 542
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-396 971	-255 349
Årets resultat	-21 363	-141 622
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 428 596</b>	<b>5 449 959</b>
<u>Långfristiga skulder</u>		
Fastighetslån, not 2	748 750	771 250
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Kortfristiga skulder	1 502	0
Upplupna kostnader o förutbet intäkter	75 311	130 917
<b>Summa skulder</b>	<b>825 563</b>	<b>902 167</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>6 254 159</b>	<b>6 352 126</b>
Ställda panter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ARSREDOVISNING 2010

Sidan 5 av 6

## Tilläggsupplysningar

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna rekommendationer. Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Byggnader har skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## Noter till balans- och resultaträkningar

<b>Not 1, Byggnad o mark</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde, mark	2 225 000	2 225 000
Ingående anskaffningsvärde, byggnader	4 418 119	3 991 000
Årets uppskrivning	0	427 119
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 643 119</b>	<b>6 643 119</b>
Ingående avskrivningar, byggnader	-1 113 930	-1 054 065
Årets avskrivningar	-66 272	-59 865
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 180 202</b>	<b>-1 113 930</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>5 462 917</b>	<b>5 529 189</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>8 799 000,00</b>	<b>8 799 000,00</b>
varav		
markvärde	3 733 000,00	3 733 000,00
byggnadsvärde	5 066 000,00	5 066 000,00
<b>Not 2, Lån</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Stadshypotek	771 250	793 750
Årets amortering	-22 500	-22 500
	<b>748 750</b>	<b>771 250</b>

## Underskrifter

Stockholm 2011-05-12




David Ångell



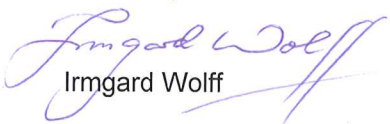
Kajsa Ahlerup



Johan Höök



Sofie Johansson



Irmgard Wolff

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgetts 2011- -

Lisa Mosshammar

Pia Bergström

Förslag på text ~~text~~ på  
betalningsavi till Mico.

En kör varje utbetalning skall  
skickas till Susanne kör bokföring

Ersättning till Mico kör  
ditt utlägg Jan - 11

kontonr 3300 340501-9690

Det behövs ingen speciell avi,  
ett vanligt papper duger bra.

# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2010

Sidan 1(2)

## Revisionsberättelse

Undertecknade utsedda revisorer i Brf. Rådslaget 7 i Solna har reviderat räkenskaperna för perioden 1 januari – 31 december 2010 och funnit dem bokföringsmässigt och väl förda, med reservation för kommentarer enligt bilaga 1. Utgiftsposterna är verifierade och har beslutats av årsstämma och styrelse.

Intäkterna har under perioden varit 431 820 kr och utgifterna 413 074 kr. Avskrivningarna var 66272 kr. Periodens rörelseresultat var således ett underskott på -21 363 kr.

Vid periodens utgång var tillgångarna i kassa och bank 772 805 kr. Föreningens totala låneskulder var 748 750 kr. I övrigt hänvisas till styrelsens redovisning för 2010.

Vi föreslår att styrelsen beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för handläggningen av räkenskaperna under den tid revisionen avser.

Solna 2011-05-10

Lisa Mosshammar

Pia Bergström



# Brf Rådslaget 7

(org nr 716411-7306)

ÅRSREDOVISNING 2010

Sidan 2(2)

## Revisionsberättelse Bilaga 1

Anmärkningar protokoll:

Protokoll nr 1003 och nr 1004 daterade samma dag. Inget som gör så mycket, huvudsaken att rätt antal möten står i årsredovisningen.

Anmärkningar Bokslutspärmen 2010:

Alla "Kvittenser" inte på plats bakom flik 19. \*

Totalt två överföringsuppdrag "Kvittenser" inte signerade av 2 st ledamöter i förening enl. årsredovisningen (en under flik 19, en se nedan ver. A46).

Anmärkningar avseende verifikationspärmarna 2010:

- |       |   |
|-------|---|
| A10   | avi/underlag för utbetalning till Mico saknas   |
| A24   | avi/underlag för utbetalning till Mico saknas   |
| A35   | avi/underlag för utbetalning till Mico saknas   |
| A48   | avi/underlag för utbetalning till Mico saknas   |
| A124  | avi/underlag för utbetalning till Mico saknas   |
| A143  | avi/underlag för utbetalning till Mico saknas   |
| A150  | avi/underlag för utbetalning till Mico saknas   |
| A65   | Underlag finns, saknar dock uppgift om mottagare och mottagarkonto.   |
| A124  | Underlag finns, saknar dock uppgift om mottagare och mottagarkonto.   |
| A46   | Underlag för överföring till Handelsbanken saknas.<br>Det framgår alltså ej vem som är mottagaren och vad det avser.<br>Denna utskrift av överföringsuppdraget bör dessutom sitta i pärmen bland andra "Kvittenser"<br>Beloppet 11125:- bokad debet konto 1920 (in postgiro). (Hur stämde konto 1920 vid avstämning ? Kunde inte ett avräkningskonto använts istället ?)<br>Hittade tillslut att underlaget finns kostnadsfört på ver A150. Saknas hänvisningar på båda verifikationerna om att de hör ihop.<br>Överföringsuppdraget "Kvittensen" inte signerad av 2 st ledamöter i förening enl. årsredovisningen. |
| A150  | Saknar hänvisning till vilken verifikation korrigeringen/omföringen konto 1920 avser.   |
| A73   | Fel faktura bifogad till postgiroutbetalningen, återfanns på ver A78. Har bytt plats på dem.  |
| A83   | Faktura saknades till postgiroutbetalningen, återfanns på ver A73. Har bytt plats på dem.   |
| A76   | Inte samma konto i konteringsstämpeln som i huvudboken.   |
| A135  | Överföringsuppdraget borde sitta i pärmen bland andra "Kvittenser"  |
| A136  | Överföringsuppdraget borde sitta i pärmen bland andra "Kvittenser"  |
| A1-45 | De flesta saknar helt konteringsstämpel.  |
| A128  | Konterings saknades helt i konteringsstämpeln. Har kompletterat.  |

Många av verifikationernas konteringsstämplar var inte helt ifyllda. Har kompletterat.

\* Saknar signerade betalningsuppdrag under fliken kvittenser april, maj, aug-okt